

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**

**REGIONE SICILIANA**

**AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI VILLA**

**SOFIA – CERVELLO"**

**(Legge Regionale n. 5 del 14/04/2009)**

**CONCORSO DI IDEE**

**per l'acquisizione di proposte ideative per la realizzazione del**

**NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA**

**OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO**

**NELLA ZONA NORD DI PALERMO**

**C.I.G.: 9176764936 C.U.P.: H75F22000700001**

**Verbale seduta pubblica n. 1 del 12/09/2022**

**\*\*\*\*\***

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di settembre, alle ore 9:00 (12/09/2022 ore 9:00), a Palermo, presso la Sede Legale Amministrativa dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello", sita in viale Strasburgo n. 233, è presente il responsabile unico del procedimento, Ing. Clelia Buscaglia, nominato con determina n. 82 del 22/10/2019, per lo svolgimento della 1° seduta pubblica. Sono altresì presenti il collaboratore tecnico professionale P.I. Michele Ruggiano nonché il coadiutore amministrativo Sig.ra Francesca Barbaccia, entrambi dell'U.O.C. Servizio Tecnico.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 555 del 31/03/2022 si è provveduto alla approvazione dello Studio Urbanistico e di Edilizia Ospedaliera finalizzato alla realizzazione del "Nuovo Distretto Ospedaliero nella zona Nord di Palermo", all'approvazione degli Atti del Concorso di Idee e all'indizione del Concorso di Idee a

procedura aperta in unico grado in modalità informatica con trasmissione dei plichi in modalità cartacea;

- che, in esecuzione alla sopra indicata deliberazione nonché ai sensi degli artt. 71, 72 e 73 del Codice dei contratti pubblici e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), l'U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello", tra i vari adempimenti, ha provveduto innanzitutto a:

✓ pubblicare l'Avviso del Concorso di Progettazione sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea (G.U.U.E.) nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

✓ pubblicare l'estratto del Disciplinare del Concorso di Idee sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.), su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale nonché su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale;

✓ pubblicare il Disciplinare del Concorso di Idee sul sito internet di questa Azienda Ospedaliera;

- che, quindi, nel rispetto delle scadenze stabilite nel calendario del Disciplinare che regge il presente Concorso di Idee, si è proceduto all'espletamento delle seguenti fasi:

**1. Richiesta di chiarimenti:** in data 10/05/2022 è stato avviato il periodo utile per la presentazione delle richieste di chiarimenti, conclusosi alle ore 12:00 del 23/05/2022.

È pervenuta una sola busta (prot. n. 13264/10 del 23/05/2022) ed in data 21/06/2022 è stato pubblicato il verbale contenente le richieste di chiarimenti con la formulazione delle relative risposte (Allegato 1);

**2. Presentazione delle proposte ideative:** in data 01/07/2022 è stata avviata la fase di presentazione delle proposte ideative che si è conclusa alle ore 12:00 del 31/08/2022.

Entro il termine previsto, sono pervenuti n. 4 plichi, come di seguito identificati:

1 prot. n. 21076/10 del 30/08/2022

2 prot. n. 21133/10 del 31/08/2022

3 prot. n. 21136/10 del 31/08/2022

4 prot. n. 21144/10 del 31/08/2022

I suddetti plichi sono stati custoditi presso i locali dell'U.O.C. Servizio Tecnico (Allegato 2);

**3. Operazioni propedeutiche alla nomina della Commissione Giudicatrice:** Ai fini

della designazione dei componenti della Commissione e dei relativi supplenti,

acquisite le proposte ideative, il Direttore Generale di questa Azienda ha avanzato

specifiche richieste agli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti di

Palermo (note prot. n. 21271/1, n. 21272/1, entrambe del 01/09/2022), rispettivamente

riscontrate dai due Ordini Professionali con le note prot. odipp\_1 n. 0002674 del

08/09/2022 (acquisita al protocollo dell'U.O.C. Servizio Tecnico con n. 3341/ST del

08/09/2022), prot. odap\_1 n. 0005852 del 05/09/2022 (n. 3266/ST del 05/09/2022). Il

Direttore Generale ha altresì avanzato specifica richiesta all'Assessorato Regionale

della Salute (nota prot. n. 21273/1 del 01/09/2022 e nota di sollecito prot. n. 21857\_1

del 08/09/2022); alla data odierna, non risultano pervenute le suddette designazioni. Si

è altresì in attesa della designazione dei componenti di competenza aziendale.

La Commissione Giudicatrice pertanto al momento non è ancora nominata.

Preso atto di quanto riportato nelle premesse e sulla scorta delle previsioni del Disciplinare del

Concorso di Idee, nell'odierna seduta pubblica, il RUP, coadiuvato dal collaboratore tecnico

professionale P.I. Michele Ruggiano, nominato quale supporto al RUP con determina n. 82 del

22/10/2019, nonché dal coadiutore amministrativo Sig.ra Francesca Barbaccia, ha dato avvio,

per quanto possibile, all'espletamento delle operazioni previste dal calendario.

Assistono alla seduta n. 2 uditori, dei quali non vengono riportati dati identificativi al fine di

garantire il principio di segretezza e di anonimato. Richiamando i contenuti del Disciplinare del

Concorso di Idee (cfr. pag. 15), gli uditori presenti vengono invitati ad astenersi dal rappresentare eventuali osservazioni rispetto alle operazioni espletate: [...] Eventuali memorie contro esclusioni potranno essere recapitate al protocollo generale di questa Azienda con le stesse modalità di trasmissione del plico, indicando solamente il riferimento al protocollo identificativo del concorrente ed omettendo qualsiasi riferimento agli autori dell'idea progettuale, entro e non oltre giorni cinque dalla pubblicazione del verbale sul sito del concorso. La busta dovrà essere indirizzata al RUP della procedura e dovrà recare all'esterno l'oggetto "Concorso di Idee per la realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello nella zona Nord di Palermo – Osservazioni sull'esclusione - NON APRIRE AL PROTOCOLLO".

Pertanto, si procede nelle seguenti operazioni:

**1. Verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi e della conformità degli stessi:**

Dall'esame visivo dei plichi, si è appurato che tutti e 4 i plichi acquisiti sono pervenuti in tempo utile, entro il termine previsto (ore 12:00 del 31/08/2022), come risulta dal seguente elenco:

- |   |                                  |                       |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | prot. n. 21076/10 del 30/08/2022 | ora protocollo: 11:24 |
| 2 | prot. n. 21133/10 del 31/08/2022 | ora protocollo: 9:27  |
| 3 | prot. n. 21136/10 del 31/08/2022 | ora protocollo: 9:50  |
| 4 | prot. n. 21144/10 del 31/08/2022 | ora protocollo: 10:48 |

Tutti i suddetti plichi risultano opportunamente sigillati, totalmente anonimi e recanti all'esterno la seguente dicitura, in carattere Garamond, dimensione 18: "Concorso di Idee per la realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello nella zona Nord di Palermo – Scadenza: 31/08/2022, ore 12:00 - NON APRIRE AL PROTOCOLLO".

Viene pertanto riscontrata con esito positivo la tempestività e la conformità di tutti i plichi

pervenuti.

La presente seduta viene a questo punto sospesa per evidenti ragioni di mantenimento dell'integrità e della segretezza della documentazione contenuta nei plichi.

Le operazioni verranno riprese ad avvenuta nomina della Commissione Giudicatrice, della quale verrà data congrua e anticipata comunicazione mediante pubblicazione su apposita sezione del sito internet di questa Azienda.

Il RUP provvederà alla custodia dei plichi, come da Disciplinare.

Si riportano di seguito gli Allegati parte integrante del presente verbale:

Allegato 1: Richiesta di chiarimenti e verbale del 21/06/2022 contenente la formulazione delle relative risposte

Allegato 2: Ricevute dei plichi delle proposte ideative pervenute

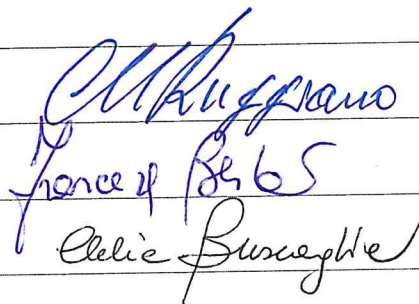
Allegato 3: Richieste avanzate agli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti di Palermo e all'Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica.

Alle ore 10:10 si chiude il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

P.i. Michele Ruggiano

Sig.ra Francesca Barbaccia

Ing. Clelia Buscaglia





Handwritten signature in black ink, appearing to be "CB".



Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo  
Tel 09178081111 - P.I.05841780827  
Fax 0917808966  
e-mail: protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it


**UFFICIO PROTOCOLLO - RICEVUTA**

**In data: 23/05/2022 alle ore: 11.20 è stata ricevuta la lettera inviata dal mittente: AOR VILLA SOFIA CERVELLO**

**avente oggetto: CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AOR VILLA SOFIA CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO. RICHIESTA DI CHIARIMENTI. NON APRIRE AL PROTOCOLLO con il numero di protocollo: N.13264/10**

L'Addetto al Protocollo  
Pomara Giuseppe



  
23/05/22

UOC. SERV. TECNICO





ASL OSP. REGIONALE VILLA SOFIA - CERVELLO  
P. 000000  
23 MAG. 2022  
Protocollo: 13264/10

**“Concorso di idee per la realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero dell’Azienda  
Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello nella zona Nord di Palermo –  
Richiesta di chiarimenti –NON APRIRE AL PROTOCOLLO”**



1. Fermo restando che la capogruppo deve avere il requisito della prestazione principale (nota 10 di pag. 10 del disciplinare) essendo previsto un raggruppamento di tipo misto, si chiede conferma che la prestazione principale può essere svolta da più soggetti.
2. Al punto 4.2 del disciplinare viene richiesto che la documentazione progettuale dovrà essere fornita in formato cartaceo, formato pdf ed in formato editabile. Per l'editabilità ci si riferisce a tutti i files, compreso gli elaborati grafici, o solo ai files di testo? Si rappresenta che è molto difficoltoso produrre file editabili in forma anonima, soprattutto per i formati attinenti i grafici.
3. Per la dimostrazione del requisito P.03 può utilizzarsi una ID nella stessa categoria da (P.01 a P.06) dato che hanno lo stesso grado di complessità? (rif linee guida 1 parte V classi e categorie punto 1).
4. Firma digitale. Nell'esempio di cui al punto 4.1 viene riportata la firma digitale in formato p7m, si chiede se si tratta solo di un esempio e se valgono anche le firme digitali in altro formato ad es. pades (.pdf), considerato che in molti paesi europei il formato vigente è il PADES.

Richiesta di documentazione citata negli atti di gara:

- 1- Documentazione inerente alle verifiche strutturali su elementi in conglomerato cementizio armato scelti a campione, relativi al Padiglione A, e risultati delle indagini diagnostiche fatte eseguire dalla Amministrazione.
- 2- Documenti relativi alla valutazione della sicurezza ai sensi della vigente normativa, condotte sui 6 manufatti costituenti l'intero padiglione B.
- 3- Studi geologici in possesso della Amministrazione;

Relativamente **al rispetto dei costi** richiesto dal disciplinare (pag 2) si osserva che nel documento preliminare alla progettazione viene quantificato in € 176.385.000,00 l'importo delle opere edili ed impiantistiche. Detto valore viene determinato nell'elaborato *"rivalutazione dello studio urbanistico e di edilizia ospedaliera finalizzato alla realizzazione del nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo"*. Vengono poi quantificate in € 27.760.000,00 le spese per attrezzature e impianti sanitari e relative somme a disposizione per l'acquisizione (comprensivi di IVA) ed in € 10.410.000,00 le somme per Arredi fissi e mobili e relative somme a disposizione per l'acquisizione (comprensivi di IVA).

Ciò premesso si pongono le seguenti domande:

- A1 Si chiede conferma che la stima non deve entrare nel merito delle somme a disposizione ma deve limitarsi alla valorizzazione dei costi delle sole opere edili ed impiantistiche. **DOMANDA:** Si conferma?
- A2 Gli arredi e le attrezzature sono oggetto del concorso?
- A2- Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature non dovessero essere oggetto del concorso, si possono comunque inserire nei grafici gli elementi di arredo e le attrezzature al fine di dare migliore contezza della fruibilità degli spazi?
- A3 Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero invece anche loro oggetto del concorso può farsi riferimento a case produttrici per la determinazione dei costi?
- A4 Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero oggetto del concorso, possono spostarsi gli importi da una voce all'altra restando sempre all'interno del budget complessivo?
- B1 Premesso che la regione Sicilia stabilisce che il prezzario di riferimento deve essere quello dell'anno 2022 (nota prot. 9238 del 21/01/2022 Ass. Infrastrutture), I costi di costruzione appaiono notevolmente sottostimati (oltre il 30%), anche e soprattutto, alla luce della continua ascesa dei costi. Domanda può nella sostenibilità economica dell'intervento giustificarsi un maggiore costo dell'intervento?

- B2 Nel caso in cui non fosse possibile discostarsi dalle previsioni di costo (ovvero restare entro gli importi assegnati) si può configurare un lotto (ovviamente con una minore capacità di posti letto) il cui costo è contenuto nelle previsioni di cui ai documenti di gara?
- B3. Nell'ipotesi in cui sia necessario restare all'interno dei costi, per quanto attiene il costo di demolizione nello studio si è fatto riferimento al solo costo di conferimento a discarica degli sfabricidi, ma la demolizione di un edificio (e di uno sanitario in particolare) non contempla solo gli sfabricidi ma anche un'altra serie di codici CER i cui costi di conferimento sono di gran lunga maggiori. DOMANDA: In quale voce si sono considerati tali maggiori costi? Ancora normalmente le somme per il conferimento a discarica costituiscono un rimborso all'appaltatore e rientrano tra le somme a disposizione, mentre in questo caso sono state calate tra gli oneri dell'appaltatore. DOMANDA: possono eliminarsi dai costi di costruzione le somme per conferimento a discarica e prevedere poi queste nell'ambito delle somme a disposizione?
- B4. Nei richiami ai prezzi parametrici si è fatto riferimento a stime del 2017 (studio IRES Piemonte) per quanto attiene i costi teorici di costruzione, in quale parte della stima si è tenuto conto dell'incremento dei prezzi dal 2017 ad oggi?
- B5 Nel riferimento ai costi parametrici utilizzati dalla regione veneto si è fatto riferimento ad un prezzario dell'anno 2021, dati che dal 2021 ad oggi i prezzi di costruzione sono aumentati di oltre il 25% dove si è tenuto conto di detto incremento? Sempre con riferimento al prezzario della regione veneto, dove si è tenuto conto del fatto che gli ospedali della regione veneto sono in condizioni d'uso molto migliori di quelli ricadenti nella regione Sicilia e che pertanto i costi di ristrutturazione sono notevolmente inferiori?



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERA “OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO”  
(Legge Regionale n. 5 del 14/04/2009)

**CONCORSO DI IDEE**

per l'acquisizione di proposte ideative per la realizzazione del  
**NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA  
OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO  
NELLA ZONA NORD DI PALERMO**

**C.I.G.: 9176764936 C.U.P.: H75F22000700001**

**Verbale richieste chiarimenti con formulazione delle relative risposte**

Il presente verbale delle richieste chiarimenti con formulazione delle relative risposte, pubblicato in data odierna, 21 giugno 2022, entro le ore 12:00, contiene tutte le risposte alle richieste di chiarimenti inerenti il procedimento di concorso pervenute entro le ore 12:00 del 23 maggio 2022. Il presente verbale costituisce parte integrante del disciplinare di concorso.

**Quesiti di contenuto amministrativo**

**Quesito n. 1:**

*Fermo restando che la capogruppo deve avere il requisito della prestazione principale (nota 10 di pag. 10 del disciplinare) essendo previsto un raggruppamento di tipo misto, si chiede conferma che la prestazione principale può essere svolta da più soggetti.*

**Risposta n. 1:**

Si premette che la nota 10 di pag. 10 del disciplinare si inserisce nella trattazione del punto 3.3.2) “Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all’art. 83, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii”.

In tale paragrafo sono specificati i requisiti speciali di carattere tecnico e professionale che dovrà possedere il vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, ai fini dell'affidamento, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, dei servizi indicati al punto 6.1 del disciplinare. In particolare, la citata nota 10, facente



riferimento all'avvenuto svolgimento, negli ultimi quindici anni, di due servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, riporta *"In caso di raggruppamento, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che il soggetto mandatario deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale. Nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio precedentemente svolta nell'ambito del raggruppamento stesso"*.

Dal combinato disposto dell'art. 83, comma 8, e dell'art. 48, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii e dell'art. 92, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207 del 2010 si desume quanto segue:

L'art. 83, comma 8, del Codice dei contratti pubblici, laddove prescrive che *"la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire la prestazioni in misura maggioritaria"*, ove riferito anche agli appalti di lavori, è stato interpretato, compatibilmente col sistema di qualificazione vigente per gli esecutori di lavori pubblici (quindi, allo stato, compatibilmente con l'art. 92, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207 del 2010) e con l'art. 48, commi 1 e 6, del Codice dei contratti pubblici, di modo che il detto elemento "maggioritario" è da ritenersi soddisfatto, nel caso di raggruppamenti di tipo verticale, dalla circostanza che l'impresa capogruppo mandataria sia qualificata ed esegua i lavori relativi alla categoria prevalente e, nel caso di raggruppamenti di tipo misto, dalla circostanza che **l'impresa capogruppo mandataria esegua per intero i lavori della categoria prevalente ovvero, in caso di sub-raggruppamento orizzontale nella medesima categoria, che possessa i requisiti in misura maggioritaria, comunque non inferiore al 40%, ed esegua la prestazione prevalente in misura maggioritaria.**

Sebbene l'art. 48, comma 6, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., nel delineare la figura del R.T.I. di tipo "misto", faccia espresso riferimento agli appalti di lavori, non è mai stata messa in discussione, anche dalla giurisprudenza, l'esercitabilità della suddetta facoltà nell'ambito degli appalti di servizi o forniture.

Per quanto sopra, si riscontra il chiarimento, confermando che nell'ipotesi del raggruppamento di tipo misto, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere capacità tecnica e professionale, cui si riferisce la richiesta di chiarimenti, potranno concorrere anche le mandanti purché la mandataria possessa i requisiti in misura maggioritaria, comunque non inferiore al 40%, ed esegua la prestazione prevalente in misura maggioritaria.

#### Quesito n. 2:

***Al punto 4.2 del disciplinare viene richiesto che la documentazione progettuale dovrà essere fornita in formato cartaceo, formato pdf ed in formato editabile. Per l'editabilità ci si riferisce a tutti i files, compreso gli elaborati grafici, o solo ai files di testo? Si rappresenta che è molto difficoltoso produrre file editabili in forma anonima, soprattutto per i formati attinenti i grafici.***

#### Risposta n. 2:

Come già specificato ai punti 4.1) e 4.2) del disciplinare, ogni documento presentato deve essere editabile.

Per "editabilità" si intende la possibilità di stralciare mediante selezione parte del contenuto del documento, garantendo l'immodificabilità dello stesso. **Ciascun file non deve quindi derivare dallo *scanning* del documento.**

CB

FR



**Quesito n. 3:**

*Per la dimostrazione del requisito P.03 può utilizzarsi una ID nella stessa categoria da (P.OI a P.06) dato che hanno lo stesso grado di complessità? (rif linee guida 1 parte V classi e categorie punto 1).*

**Risposta n. 3:**

Si premette che al p.to 1.5) “Costo stimato per la realizzazione dell’opera” del disciplinare, l’importo dei lavori, desunto dallo studio Urbanistico del Prof. Arch. G. Pellitteri, in apposita tabella viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016. Nella nota in calce alla sopradetta tabella, viene precisato: *“La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte ideative e costituisce mero parametro di riferimento per l’individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all’art. 24 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.”*

Tutto ciò premesso, come peraltro correttamente delineato nel quesito in argomento, ai fini della qualificazione, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, parte V “Classi, categorie e tariffe professionali”, nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Tale criterio è confermato dall’art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, ove si afferma che *“La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d’opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera”*.

Tuttavia, viene specificato nelle sopra richiamate linee guida, se le considerazioni di cui sopra sono sempre applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie “edilizia”, “strutture”, “infrastrutture per la mobilità”, **“per le opere inquadrabili nelle altre categorie appare necessaria una valutazione specifica, in quanto nell’ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità”**. A titolo esemplificativo, l’aver espletato servizi per la realizzazione di *Interventi di sfruttamento di cave e torbiere (P.04)* o *Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale (P.05)* non appare idoneo a qualificare il progettista per la realizzazione di *Interventi recupero, riqualificazione ambientale (P.03)*, sebbene tutte le tipologie di interventi citate presentino pari grado di complessità nella tabella Z-1, come dimostrano i riferimenti, nella stessa tabella, alle parti, sezioni e categorie di cui al D.M. 232/1991.

Per quanto sopra esposto, si riscontra il chiarimento precisando che per la dimostrazione del requisito P.03 può utilizzarsi una ID della stessa categoria riconducibile alla Parte IV sez. I del D.M. 232/1991 da (P.01 a P.03).

**Quesito n. 4:**

*Firma digitale. Nell’esempio di cui al punto 4.1 viene riportata la firma digitale in formato p7m, si chiede se si tratta solo di un esempio e se valgono anche le firme digitali in altro formato ad es. pades (.pdf), considerato che in molti paesi europei il formato vigente è il PADES.*



#### Risposta n. 4:

Come già specificato ai punti 4.1) e 4.2) del disciplinare, la documentazione amministrativa “dovrà essere firmata digitalmente (es. formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici [...]”.

Si riscontra il chiarimento confermando che il formato P7m rappresenta un esempio. È altresì consentita la firma digitale in modalità PADES.

#### Quesiti di contenuto tecnico

##### Quesito n. 1:

Ad integrazione della documentazione tecnica disponibile e scaricabile in formato elettronico sul profilo della Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello di Palermo, all'indirizzo web:

[https://ospedaliriunitipalermo.it/concorso\\_di\\_idee.html](https://ospedaliriunitipalermo.it/concorso_di_idee.html) viene richiesta la seguente documentazione citata negli atti del concorso:

- documentazione inerente alle verifiche strutturali su elementi in conglomerato cementizio armato scelti a campione, relativi al Padiglione A, e risultati delle indagini diagnostiche fatte eseguire dalla Amministrazione;
- documenti relativi alla valutazione della sicurezza ai sensi della vigente normativa, condotte sui 6 manufatti costituenti l'intero padiglione B;
- studi geologici in possesso della Amministrazione.

##### Risposta n. 1:

Si riscontra la richiesta pubblicando all'indirizzo web: [https://www.ospedaliriunitipalermo.it/concorso\\_di\\_idee.html](https://www.ospedaliriunitipalermo.it/concorso_di_idee.html) la documentazione integrativa richiesta.

#### Quesiti inerenti alla stima economica

*Relativamente al rispetto dei costi richiesto dal disciplinare (pag. 2) si osserva che nel documento preliminare alla progettazione viene quantificato in € 176.385.000,00 l'importo delle opere edili ed impiantistiche. Detto valore viene determinato nell'elaborato "rivalutazione dello studio urbanistico e di edilizia ospedaliera finalizzato alla realizzazione del nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo". Vengono poi quantificate in € 27.760.000,00 le spese per attrezzature e impianti sanitari e relative somme a disposizione per l'acquisizione (comprensivi di IVA) ed in € 10.410.000,00 le somme per Arredi fissi e mobili e relative somme a disposizione per l'acquisizione (comprensivi di IVA).*

*Ciò premesso si pongono le seguenti domande:*

*A1 Si chiede conferma che la stima non deve entrare nel merito delle somme a disposizione ma deve limitarsi alla valorizzazione dei costi delle sole opere edili ed impiantistiche. DOMANDA: Si conferma?*

*A2 Gli arredi e le attrezzature sono oggetto del concorso?*

CB

FA



- A2- *Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature non dovessero essere oggetto del concorso, si possono comunque inserire nei grafici gli elementi di arredo e le attrezzature al fine di dare migliore contezza della fruibilità degli spazi?*
- A3 *Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero invece anche loro oggetto del concorso può farsi riferimento a case produttrici per la determinazione dei costi?*
- A4 *Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero oggetto del concorso, possono spostarsi gli importi da una voce all'altra restando sempre all'interno del budget complessivo?*
- B1 *Premesso che la regione Sicilia stabilisce che il prezzario di riferimento deve essere quello dell'anno 2022 (nota prot. 9238 del 21/01/2022 Ass. Infrastrutture), I costi di costruzione appaiono notevolmente sottostimati (oltre il 30%), anche e soprattutto, alla luce della continua ascesa dei costi. Domanda può nella sostenibilità economica dell'intervento giustificarsi un maggiore costo dell'intervento?*
- B2 *Nel caso in cui non fosse possibile discostarsi dalle previsioni di costo (ovvero restare entro gli importi assegnati) si può configurare un lotto (ovviamente con una minore capacità di posti letto) il cui costo è contenuto nelle previsioni di cui ai documenti di gara?*
- B3. *Nell'ipotesi in cui sia necessario restare all'interno dei costi, per quanto attiene il costo di demolizione nello studio si è fatto riferimento al solo costo di conferimento a discarica degli sfabricidi, ma la demolizione di un edificio (e di uno sanitario in particolare) non contempla solo gli sfabricidi ma anche un'altra serie di codici CER i cui costi di conferimento sono di gran lunga maggiori. DOMANDA: In quale voce si sono considerati tali maggiori costi? Ancora normalmente le somme per il conferimento a discarica costituiscono un rimborso all'appaltatore e rientrano tra le somme a disposizione, mentre in questo caso sono state calate tra gli oneri dell'appaltatore. DOMANDA: possono eliminarsi dai costi di costruzione le somme per conferimento a discarica e prevedere poi queste nell'ambito delle somme a disposizione?*
- B4. *Nei richiami ai prezzi parametrici si è fatto riferimento a stime del 2017 (studio IRES Piemonte) per quanto attiene i costi teorici di costruzione, in quale parte della stima si è tenuto conto dell'incremento dei prezzi dal 2017 ad oggi?*
- B5 *Nel riferimento ai costi parametrici utilizzati dalla regione veneto si è fatto riferimento ad un prezzario dell'anno 2021, dati che dal 2021 ad oggi i prezzi di costruzione sono aumentati di oltre il 25% dove si è tenuto conto di detto incremento? Sempre con riferimento al prezzario della regione veneto, dove si è tenuto conto del fatto che gli ospedali della regione veneto sono in condizioni d'uso molto migliori di quelli ricadenti nella regione Sicilia e che pertanto i costi di ristrutturazione sono notevolmente inferiori?*

#### Risposta ai quesiti inerenti alla stima economica

Al fine di fornire un adeguato riscontro agli specifici quesiti inerenti alla stima economica, parte integrante dello Studio urbanistico e di edilizia ospedaliera finalizzato alla realizzazione del "Nuovo Distretto Ospedaliero nella zona Nord di Palermo", redatto dal Prof. Ing. Arch. Giuseppe Pellitteri, sulla scorta del quale è stato redatto il DIP, è stato richiesto un apposito parere al suddetto professionista, i cui contenuti si riportano di seguito testualmente:





Data l'articolazione delle domande poste relativamente al "rispetto dei costi", richiesto in sede di formulazione della proposta ideativa concorsuale, sia nel Documento d'Indirizzo alla Progettazione (DIP) che nel relativo Disciplinare, sembra più opportuno trattare prima le domande raggruppate da B1 a B5 e successivamente quelle da A1 ad A4, più specifiche, in quanto la risposta a quest'ultime fa diretto riferimento alle risposte già date alle prime, su argomenti più generali.

*B1. Premesso che la regione Sicilia stabilisce che il prezzo di riferimento deve essere quello dell'anno 2022 (nota prot. 9238 del 21/01/2022 Ass. Infrastrutture), I costi di costruzione appaiono notevolmente sottostimati (oltre il 30%), anche e soprattutto, alla luce della continua ascesa dei costi. Domanda può nella sostenibilità economica dell'intervento giustificarsi un maggiore costo dell'intervento?*

Innanzitutto si precisa che l'elaborato citato, fornito tra la "Documentazione Tecnica" di Concorso e denominato *RIVALUTAZIONE DELLO STUDIO URBANISTICO E DI EDILIZIA OSPEDALIERA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO NELLA ZONA NORD DI PALERMO"*, è appunto uno Studio effettuato al solo scopo di verificare la capacità dell'area disponibile, ad insediare le funzioni richieste dal Programma Ospedaliero Regionale, e di pianificare gli interventi di nuova edificazione e quelli di riqualificazione degli edifici da mantenere.

Le valutazioni condotte nello Studio hanno consentito altresì di ipotizzare una configurazione possibile del Nuovo Distretto, con una specifica richiesta di allocazione delle funzioni sanitarie e dei servizi annessi, sia nei nuovi edifici che in quelli da riqualificare (Metaprogetto), ed una rappresentazione plano-volumetrica (Masterplan) a carattere particolareggiato ma puramente indicativo.

Pertanto le valutazioni dimensionali (consistenza edilizia) e quelle economiche (stima dell'intervento) hanno un fine esclusivamente di verificare la pre-fattibilità dell'intervento, ipotizzato all'epoca dello Studio (fine 2021), e sono utili solo a fornire linee guida e parametri altrettanto indicativi ai progettisti concorrenti, formulati nel (DIP) altresì fornito, ed a sostenere la fattibilità economica dell'intervento, secondo parametri di edilizia ospedaliera correnti, nel rispetto dell'investimento impegnato dall'Azienda Ospedaliera O.R. Villa Sofia – Cervello. L'unico parametro di riferimento unitario ufficiale è quello relativo ad interventi programmati e realizzati nella dalla Regione Siciliana (circa 400 €/Posto Letto, complessivo per l'intero intervento, comprensivo quindi di tutte le opere e spese accessorie).

*B2. Nel caso in cui non fosse possibile discostarsi dalle previsioni di costo (ovvero restare entro gli importi assegnati) si può configurare un lotto (ovviamente con una minore capacità di posti letto) il cui costo è contenuto nelle previsioni di cui ai documenti di gara?*

La "sostenibilità economica" dell'intervento, i cui costi potranno essere analiticamente valutati soltanto a seguito di un progetto architettonico-edilizio e solo sommariamente ai fini della formulazione di una "proposte ideativa", oggetto del presente Concorso, dovrà essere dimostrata con gli strumenti di valutazione economica adottati, adeguatamente al livello progettuale richiesto, e disponibili ai progettisti, conseguentemente soltanto alla soluzione scelta per l'idea progettuale proposta e non prima.

In considerazione quindi della dipendenza delle variabili economiche da adottare per la stima di tutti quei fattori dovuti alle scelte progettuali fatte nel corso dell'elaborazione della proposta ideativa da presentare, i costi derivanti dovranno essere determinati tenendo sempre presente la "sostenibilità economica" complessiva dell'intervento all'interno della programmazione effettuata (Metaprogetto), senza alcuna riduzione o parzializzazione dell'offerta sanitaria, semmai prevedendo e proponendo un'oculata scelta di soluzioni, che facciano sempre rientrare l'intervento

CB

JA



all'interno dell'investimento complessivo stabilito (280.000.000,00 €), ritenuto congruo secondo i criteri fissati dalla Regione Siciliana, in termini di "Posti Letto" da realizzare all'epoca di apertura del Concorso.

B3. *Nell'ipotesi in cui sia necessario restare all'interno dei costi, per quanto attiene il costo di demolizione nello studio si è fatto riferimento al solo costo di conferimento a discarica degli sfabbricidi, ma la demolizione di un edificio (e di uno sanitario in particolare) non contempla solo gli sfabbricidi ma anche un'altra serie di codici CER i cui costi di conferimento sono di gran lunga maggiori. DOMANDA: In quale voce si sono considerati tali maggiori costi? Ancora normalmente le somme per il conferimento a discarica costituiscono un rimborso all'appaltatore e rientrano tra le somme a disposizione, mentre in questo caso sono state calate tra gli oneri dell'appaltatore. DOMANDA: possono eliminarsi dai costi di costruzione le somme per conferimento a discarica e prevedere poi queste nell'ambito delle somme a disposizione?*

Si ribadisce quanto rilevato in risposta alle domande precedenti. La stima dei costi, effettuata nello Studio richiamato nel DIP e nel Disciplinare di Concorso, è da ritenersi puramente indicativa, essendo stata condotta soltanto sulla base di un Metaprogetto e di un relativo Masterplan, allo scopo di dare una valutazione economica preventiva dell'intervento, nei termini in cui è stato programmato, e che devono "complessivamente" essere rispettati in fase di formulazione della proposta ideativa, adottando tutte quelle soluzioni possibili e adeguate a dare tutte le risposte al quadro esigenziale definito nel Metaprogetto stesso.

Nello specifico il "Quadro Economico" dell'intervento, conclusivo dello Studio e integralmente riportato nel DIP, riassume una suddivisione dei costi ipotizzati, necessari alla realizzazione dell'intervento programmato, in "sottocosti" delle varie opere edilizie, tra cui è compreso il "costo di demolizione" degli edifici, derivato sinteticamente dalla loro volumetria complessiva, oltre ad un costo di smaltimento di tali volumi, considerato tra le "spese" accessorie ("somme a disposizione", nel quadro di spesa complessivo). La distinzione tra queste due categorie di importi è stata effettuata al solo scopo di determinare importi ipotetici, delle opere edili ed impianti, secondo i parametri unitari disponibili, diversi per natura ed entità in funzione della tipologia funzionale di opere e della destinazione d'uso.

Oltre a definire un importo complessivo del costo di tutto l'intervento, da destinare alla traduzione del Metaprogetto in una "proposta ideativa" di progetto, la suddivisione di tale costo in varie componenti è stata anche necessaria ad individuare i requisiti e determinare i corrispettivi delle prestazioni professionali richieste, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria anche futuri, necessari da parte delle numerose figure professionali, specialistiche e non, da coinvolgere in un progetto di pari complessità.

Una volta formulata la proposta progettuale, nei termini ovviamente adeguati ad un livello di progettazione che è soltanto "ideativo", come richiesto dal presente Concorso, sarà cura dei progettisti determinare i costi e le spese necessari, compresa la demolizione e lo smaltimento di quanto ritenuto necessario demolire, con gli strumenti di valutazione che riterranno più opportuni e corretti, scegliendone la misura e l'articolazione, cioè dove e come "calarle" all'interno dell'entità complessiva della proposta ideativa, ammesso che in questa fase progettuale ciò sia necessario.

B4. *Nei richiami ai prezzi parametrici si è fatto riferimento a stime del 2017 (studio IRES Piemonte) per quanto attiene i costi teorici di costruzione, in quale parte della stima si è tenuto conto dell'incremento dei prezzi dal 2017 ad oggi?*

Lo Studio urbanistico e di edilizia ospedaliera richiamato ha preso in considerazione quanto in "letteratura" rinvenibile e più attuale, per ricavare costi di "costruzione" parametrici i più articolati possibile, riferibili a tutte le tipologie di "aree" che deve prevedere un Ospedale di complessità pari a quello oggetto del presente "Concorso di



idee". In tal senso il saggio edito dall'IRES Piemonte (cfr. Perino G., Sileno L., Tresalli G., Ospedali, "Costi teorici di costruzione e manutenzione", IRES Piemonte, Torino, 2018) è tuttora l'unico che fornisce costi riferibili specificamente ad edilizia ospedaliera, variandone e dettagliandone il campo di applicazione in funzione delle tipologie di destinazioni funzionali che compongono l'organismo edilizio ospedaliero.

Una volta formulata la soluzione progettuale, sarà cura dei progettisti determinare le somme ritenute necessarie alla costruzione dei nuovi edifici previsti nella loro ipotesi progettuale e determinarne i costi, adeguatamente al livello richiesto dal Bando, con strumenti e metodi per una loro stima attualizzata, ritenuti più corretti ed adeguati a questo livello "ideativo".

*B5 Nel riferimento ai costi parametrici utilizzati dalla regione veneto si è fatto riferimento ad un prezzo dell'anno 2021, dati che dal 2021 ad oggi i prezzi di costruzione sono aumentati di oltre il 25% dove si è tenuto conto di detto incremento? Sempre con riferimento al prezzo della regione veneto, dove si è tenuto conto del fatto che gli ospedali della regione veneto sono in condizioni d'uso molto migliori di quelli ricadenti nella regione Sicilia e che pertanto i costi di ristrutturazione sono notevolmente inferiori?*

Anche per ricavare costi di "ristrutturazione" parametrici, lo Studio urbanistico e metaprogettuale elaborato ha fatto riferimento a quanto disponibile in "letteratura", il più articolato e dettagliato possibile, per le tipologie di aree ospedaliere e per fasce di condizioni funzionali previste.

Il "Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Veneto", Allegato D, approvato con D.G.R. n. 918 del 5.7.2021 e pubblicato il 9.7.2021 era all'epoca dell'elaborazione dello Studio l'unico strumento che forniva costi parametrici riferibili dettagliatamente a "ristrutturazione" di edilizia ospedaliera, variabili secondo le caratteristiche tipologiche funzionali, stabilendo anche livelli di riqualificazione funzionale, tuttavia non tenendo conto delle condizioni d'uso delle strutture sanitarie considerate.

Il citato "Prezzario" della Regione Veneto è stato aggiornato soltanto successivamente (approvato con D.G.R. n. 555 del 20.5.2022) e potrebbe ora tenere anche conto dei più recenti aumenti dei prezzi dovuti agli ultimi eventi. Poiché il Prezzario del 2021, preso come riferimento nello Studio, forniva fasce di "Costo teorico di base", erano stati assunti valori medi proprio per tenere conto anche delle condizioni d'uso e funzionali delle parti di edifici da mantenere, che non dipendono dalla localizzazione geografica (Sicilia piuttosto che Veneto) ma dalle condizioni locali specifiche, come nel caso dell'edificio A del P.O. Cervello o dell'attuale Polichirurgico di Villa Sofia, dove sono stati già attuati o sono in corso consistenti interventi di riqualificazione e sono richiesti interventi minimi nella proposta progettuale da presentare da parte dei progettisti, quindi con notevoli margini di copertura economica per fronteggiare gli aumenti. Inoltre, a sostegno di tale scelta, contrariamente a quanto affermato nella domanda, semmai si può constatare come generalmente i costi di costruzione e ristrutturazione praticati nella Regione Veneto, adottati nello Studio, siano superiori a quelli considerati dalla Regione Siciliana.

*A1 Si chiede conferma che la stima non deve entrare nel merito delle somme a disposizione ma deve limitarsi alla valorizzazione dei costi delle sole opere edili ed impiantistiche. DOMANDA: Si conferma?*

Come già anticipato nella risposta al quesito B3, la distinzione fatta tra tutte le voci prese in considerazione nel "Quadro economico di calcolo sommario della Spesa", complessivamente ipotizzata nel DPI, è puramente indicativa e finalizzata ad individuare le varie componenti di spesa, suddivise in "sottocosti" per le opere edilizie e impiantistiche e "spese" accessorie, per quanto non riferibile direttamente alle prime.

CB

PA



Ovviamente, come già rilevato, il presente Concorso riguarda la formulazione di una “proposta ideativa” e dovrà prendere in considerazione, a questo primo livello progettuale, l'intero intervento e quindi la valutazione economica complessiva dello stesso.

*A2 Gli arredi e le attrezzature sono oggetto del concorso? Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature non dovessero essere oggetto del concorso, si possono comunque inserire nei grafici gli elementi di arredo e le attrezzature al fine di dare migliore contezza della fruibilità degli spazi?*

È di tutta evidenza che “arredi” ed “attrezzature” facciano parte del concorso, come peraltro evidenziato nella risposta precedente, dovendosi formulare una “proposta ideativa” complessiva.

Si ribadisce che la loro individuazione, incorporata nella valutazione economica dalle opere edilizie ed impiantistiche, è stata fatta soltanto per cercare di analizzare quanto più fedelmente possibile le varie componenti dell'intervento, la cui stima di spesa fa riferimento a parametri diversi.

Appartiene quindi ai principi più elementari della pratica professionale del progettista prendersi cura anche di tali importanti indispensabili componenti dello spazio architettonico, che lo configurano e lo rendono fruibile e confortevole, descrivendoli e rappresentandoli opportunamente al fine di rendere comprensibili le relazioni spaziali, che tali fondamentali elementi dello spazio ospedaliero, arredi e attrezzature, determinano ed i vincoli che generano con gli altri sistemi edilizi ed impiantistici.

*A3 Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero invece anche loro oggetto del concorso può farsi riferimento a case produttrici per la determinazione dei costi?*

Anche a questa domanda, come la precedente, trova risposta immediata nei principi più elementari della pratica professionale, e non avrebbe bisogno di ulteriori precisazioni. Infatti, un buon progettista dovrebbe essere portato a prefigurare, anche per arredi ed attrezzature, soluzioni spaziali e tecniche, tipologiche e ripetibili, ottenibili da tecnologie delle quali contano più le caratteristiche prestazionali e meno i nomi della “casa produttrice”. Farne riferimento, specie in questa fase progettuale, semplicemente “ideativa”, per i motivi addotti anche nella risposta precedente, appare quindi del tutto superfluo, se non addirittura illegittimo.

*A4 Nel caso in cui gli arredi e le attrezzature fossero oggetto del concorso, possono spostarsi gli importi da una voce all'altra restando sempre all'interno del budget complessivo?*

Quanto già ampiamente dedotto nella formulazione di tutte le risposte precedenti, renderebbe inutile una risposta a questa domanda. Tuttavia, giova richiamare quanto ampiamente specificato nelle risposte alle domande A1 e B3, cioè il carattere meramente indicativo della suddivisione fatta tra “sottocosti” e “spese” del costo complessivo dell'intervento, esclusivamente funzionale alla ricerca di parametri di valutazione correnti ed all'individuazione di requisiti e corrispettivi. I progettisti, sulla base della loro competenza professionale e cultura tecnica, possono trarre tutte le considerazioni necessarie a determinare, adeguatamente alla presente fase concorsuale, modi e metodi di valutazione economica di tutte le componenti della loro proposta ideativa.

Il responsabile del procedimento

(Ing. Clelia Buscaglia)

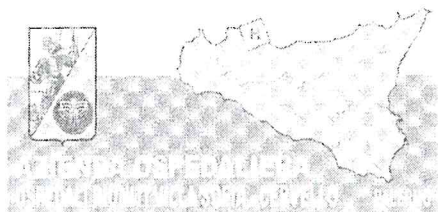
Il Direttore

Dipartimento Tecnico Amministrativo

(Ing. Vincenzo Di Rosa)

21 GIU 2022





Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo  
Tel 09178081111 - P.L.05841780827  
Fax 0917808966  
e-mail: protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it

**UFFICIO PROTOCOLLO - RICEVUTA**

**In data: 30/08/2022 alle ore: 11.24 è stata ricevuta la lettera inviata dal mittente: AOOR VILLA SOFIA CERVELLO**

**avente oggetto: CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO SCADENZA 31/08/2022 ORE 12:00 con il numero di protocollo: N.21076/10**

L'Addetto al Protocollo  
Pomara Giuseppe

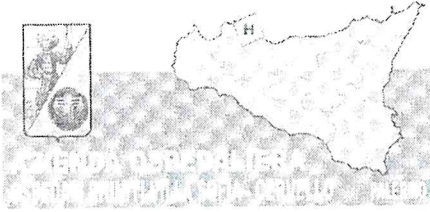












Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo  
Tel 09178081111 - P.I.05841780827  
Fax 0917808966  
e-mail: protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it

### UFFICIO PROTOCOLLO - RICEVUTA

**In data: 31/08/2022 alle ore: 9.50 è stata ricevuta la lettera inviata dal mittente: AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO DI PALERMO**

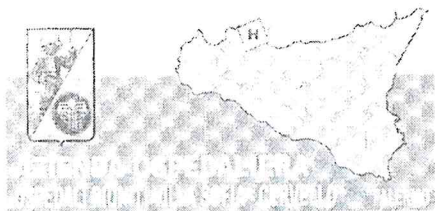
**avente oggetto: Concorso di idee per la realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia- Cervello nella zona nord di Palermo - Scadenza 31/08/2022, ore 12.00 - NON APRIRE AL PROTOCOLLO con il numero di protocollo: N.21136/10**

L'Addetto al Protocollo  
Marotta Alessandro



Il Collaboratore Tecnico Professionale  
(P. M. M. Fuggiano)  
*M. M. Fuggiano*  
31/8  
2022





Sede Legale  
Viale Strasburgo n.233 - 90146 Palermo  
Tel 09178081111 - P.I.05841780827  
Fax 0917808966  
e-mail: protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it

**UFFICIO PROTOCOLLO - RICEVUTA**

**In data: 31/08/2022 alle ore: 10.48 è stata ricevuta la lettera inviata dal mittente: AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA - CERVELLO DI PALERMO**

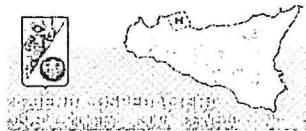
**avente oggetto: Concorso di idee per la realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia- Cervello nella zona nord di Palermo - Scadenza 31/08/2022, ore 12.00 - NON APRIRE AL PROTOCOLLO con il numero di protocollo: N.21144/10**

L'Addetto al Protocollo  
Caronia Carlo



Collaboratore Tecnico Professionale  
(Dott. Giuseppe Rungiano)  
*Giuseppe Rungiano*  
31/8  
2022  
REGIONE SICILIANA  
Palermo





Direttore Generale

PROT. N. 21271/1

PALERMO, 01.09.2022

All'  
Ordine degli Ingegneri  
Via Francesco Crispi, 120  
PALERMO  
ordine.palermo@ingpec.eu

Oggetto: Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo -  
Richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.

Con la procedura concorsuale transfrontaliera segnata in oggetto, avviata con bando pubblicato ad aprile c.a. nella GUCE, questa Azienda intende individuare la migliore proposta ideativa per realizzare un nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo, da ubicare in buona parte all'interno dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero "V. Cervello", e per la parte residua in un padiglione esistente del presidio ospedaliero "Villa Sofia", complessi immobiliari di cui questa Azienda è proprietaria, il tutto per una spesa stimata in € 280.000.000,00.

Alle ore 12,00 di ieri, 31 agosto u.s., è venuto a scadere il termine previsto dagli atti del concorso d'idee per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

In esecuzione alle previsioni del relativo disciplinare, si chiede a codesto Ordine di volere designare e comunicare, entro martedì 6 c.m., un esperto tecnico con comprovata esperienza in ambito di urbanistica ed edilizia ospedaliera ed un suo supplente, quale componente della prescritta Commissione Giudicatrice.

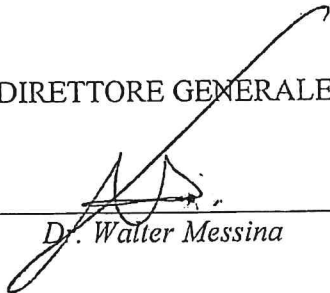
IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE

  
P. I. Michele Ruggiano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

  
Ing. Clelia Buscaglia

IL DIRETTORE GENERALE

  
Dr. Walter Messina

Pagina 1

Sito Web:  
[www.ospedaliriunitipalermo.it](http://www.ospedaliriunitipalermo.it)

Sede Legale:  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
PEC: [protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it)

Direzione Generale  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
Tel. +39 091 / 780 (8709) - (8812) - (8399)  
E-mail: [segreteria@direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:segreteria@direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo.it)  
PEC: [direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it](mailto:direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it)





**From:** posta-certificata@pec.aruba.it

**To:** serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it

**Date:** 1-set-2022 11.52.15

**Subject: CONSEGNA: CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE**

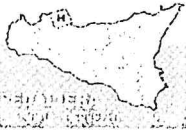
**Attachments:** daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 01/09/2022 alle ore 11:52:14 (+0200) il messaggio "CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA ? CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE" proveniente da "serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it" ed indirizzato a "ordine.palermo@ingpec.eu" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 488BF23F.00426C64.F8772215.C49C7467.posta-certificata@postecert.it





Direttore Generale

PROT. N.

21272/1

PALERMO,

01/09/2022

All'  
Ordine degli Architetti Pianificatori  
Paesaggisti Conservatori  
Piazza Principe di Camporeale, 6  
PALERMO  
oappc.palermo@archiworldpec.it

Oggetto: Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo - Richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.

Con la procedura concorsuale transfrontaliera segnata in oggetto, avviata con bando pubblicato ad aprile c.a. nella GUCE, questa Azienda intende individuare la migliore proposta ideativa per realizzare un nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo, da ubicare in buona parte all'interno dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero "V. Cervello", e per la parte residua in un padiglione esistente del presidio ospedaliero "Villa Sofia", complessi immobiliari di cui questa Azienda è proprietaria, il tutto per una spesa stimata in € 280.000.000,00.

Alle ore 12,00 di ieri, 31 agosto u.s., è venuto a scadere il termine previsto dagli atti del concorso d'idee per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

In esecuzione alle previsioni del relativo disciplinare, si chiede a codesto Ordine di volere designare e comunicare, entro martedì 6 c.m., un esperto tecnico con comprovata esperienza in ambito di urbanistica ed edilizia ospedaliera ed un suo supplente, quale componente della prescritta Commissione Giudicatrice.

IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE

P. i. Michele Ruggiano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Clélia Buscaglia

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Walter Messina

Pagina 1

Sito Web:  
[www.ospedaliriunitipalermo.it](http://www.ospedaliriunitipalermo.it)

Sede Legale:  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
PEC: [protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it)

Direzione Generale  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
Tel. +39 091 / 780 (8709) - (8812) - (8399)  
E-mail: [segreteria@ospedaliriunitipalermo.it](mailto:segreteria@ospedaliriunitipalermo.it)  
PEC: [direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it](mailto:direzionegenerale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it)



**From:** posta-certificata@pec.aruba.it

**To:** serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it

**Date:** 1-set-2022 11.56.34

**Subject: CONSEGNA: CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE**

**Attachments:** datichert.xml, postacert.eml, smime.p7s

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 01/09/2022 alle ore 11:56:33 (+0200) il messaggio "CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA ? CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE" proveniente da "serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it" ed indirizzato a "oappc.palermo@archiworldpec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 488BF23F.00426EAB.F87B100F.C49C7467.posta-certificata@postecert.it





Direttore Generale

---

PROT. N. 21273/1

PALERMO, 01.09.2022

Allo  
Assessorato Regionale Salute  
Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica  
Piazza O. Ziino  
PALERMO  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

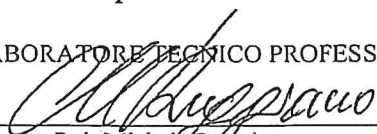
Oggetto: Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo - Richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.

Come è noto, con la procedura concorsuale transfrontaliera segnata in oggetto, avviata con bando pubblicato ad aprile c.a. nella GUCE, questa Azienda intende individuare la migliore proposta ideativa per realizzare un nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo, da ubicare in buona parte all'interno dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero "V. Cervello", e per la parte residua in un padiglione esistente del presidio ospedaliero "Villa Sofia", complessi immobiliari di cui questa Azienda è proprietaria, il tutto per una spesa stimata in € 280.000.000,00.

Alle ore 12,00 di ieri, 31 agosto u.s., è venuto a scadere il termine previsto dagli atti del concorso d'idee per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.

In esecuzione alle previsioni del relativo disciplinare, si chiede a codesto Assessorato di volere designare e comunicare, entro martedì 6 c.m., un esperto tecnico ed un suo supplente, quale componente della prescritta Commissione Giudicatrice.

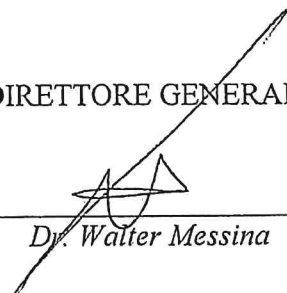
IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE

  
P. i. Michele Ruggiano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

  
Ing. Clelia Buscaglia

IL DIRETTORE GENERALE

  
Dr. Walter Messina

Pagina 1

Sito Web:  
[www.ospedaliriunitipalermo.it](http://www.ospedaliriunitipalermo.it)

Sede Legale:  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
PEC: [protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it](mailto:protocollo@pec.ospedaliriunitipalermo.it)

Direzione Generale  
Viale Strasburgo n.233  
90146 - Palermo  
Tel. +39 091 / 780 (8709) - (8812) - (8399)  
E-mail: [segreteria@ospedaliriunitipalermo.it](mailto:segreteria@ospedaliriunitipalermo.it)  
PEC: [direzione generale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it](mailto:direzione generale.ospedaliriunitipalermo@postecert.it)





**From:** posta-certificata@pec.actalis.it

**To:** serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it

**Date:** 1-set-2022 11.58.22

**Subject: CONSEGNA: CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA – CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE**

**Attachments:** daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 01/09/2022 alle ore 11:58:21 (+0200) il messaggio "CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IDEATIVE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO OSPEDALIERO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI VILLA SOFIA ? CERVELLO NELLA ZONA NORD DI PALERMO - DESIGNAZIONE COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E RELATIVO SUPPLENTE" proveniente da "serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it" ed indirizzato a "dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 488EE897.00426B9A.F87CBAF9.50C6E01F.posta-certificata@postecert.it





Direttore Generale

PROT. N. 21857/1

PALERMO, 08/09/2022

Allo  
Assessorato Regionale Salute  
Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica  
Piazza O. Ziino  
**PALERMO**  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

Oggetto: Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo – Sollecito richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.

Con nota n.21273/1 dell'1/9/2022 questa Azienda ha richiesto a codesto Assessorato la designazione di un esperto tecnico ed un suo supplente, quale componente della prescritta Commissione Giudicatrice che dovrà individuare la migliore proposta ideativa per realizzare un nuovo distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo, da ubicare in buona parte all'interno dell'area di pertinenza del presidio ospedaliero "V. Cervello", e per la parte residua in un padiglione esistente del presidio ospedaliero "Villa Sofia", complessi immobiliari di cui questa Azienda è proprietaria, il tutto per una spesa stimata in € 280.000.000,00.


Questa Azienda aveva espressamente richiesto di potere acquisire tale designazione entro martedì 6 c.m..

Poiché entro detta data non risulta pervenuto a questa Azienda alcun riscontro da parte di codesto Assessorato e ciò preclude la formalizzazione della composizione di detta Commissione, si sollecita l'adempimento richiesto.

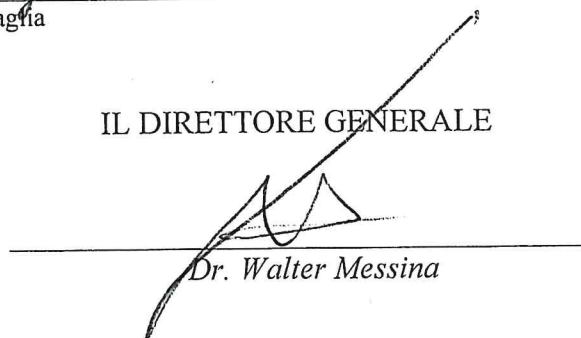
IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE

  
P. i. Michele Ruggiano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

  
Ing. Clélia Buscaglia

IL DIRETTORE GENERALE

  
Dr. Walter Messina

Pagina 1



**From:** serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it <serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it>  
**To:** DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
<dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it>  
**Date:** 8-set-2022 14.28.53  
**Subject:** **Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo – Sollecito richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.**  
**Attachments:** Nota n.21857-1 dell'8-9-2022.pdf

Con la presente si trasmette la nota prot. n. 21857/1 dell'8/09/2022.

Cordiali saluti.

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Clelia Buscaglia



**From:** posta-certificata@pec.actalis.it  
**To:** serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it  
**Date:** 8-set-2022 14.28.58  
**Subject:** **CONSEGNA: Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo – Sollecito richiesta designazione componente Commissione Giudicatrice.**  
**Attachments:** daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 08/09/2022 alle ore 14:28:57 (+0200) il messaggio  
"Concorso d'idee per realizzazione nuovo distretto ospedaliero zona nord Palermo ? Sollecito richiesta  
designazione componente Commissione Giudicatrice." proveniente da  
"serviziotecnico@pec.ospedaliriunitipalermo.it"  
ed indirizzato a "dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 488EE897.004A6EDB.1D1319F7.50C6E01F.posta-certificata@postecert.it

